



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 194
REGISTRO GENERALE N. 3518
IN DATA 29-12-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: AVVIO CONTRATTO ATTUATIVO N. 7 (CIG: A045087CEB) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E A GUASTO DA ESEGUIRSI NEGLI EDIFICI DEL PATRIMONIO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO FACENTI PARTE DEL RAGGRUPPAMENTO "IMMOBILI SCOLASTICI E ASILI NIDO" (CIG PADRE 9468900F75) CON DECORENZA 01/01/2024 A TUTTO IL 30/04/2024. AFFIDAMENTO DEI LAVORI IN FAVORE DELLA DITTA "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), CON SEDE IN GANGI (PA).NOMINA UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI; IMPEGNO DI SPESA 53.020,00 €

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale RG n. 2386 del 04/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato individuato l'arch. Elena lo Jacono, quale RUP dell'Accordo Quadro in argomento e, contestualmente, sono stati approvati gli elaborati progettuali e la procedura di gara;
- con determinazione dirigenziale RG n. 67 del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione, pendenti verifiche, dell'Accordo Quadro n. 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO (CIG PADRE 9468900F75) alla ditta "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), al ribasso del 23,12345%;
- è stato stipulato - con la precitata ditta - regolare contratto in forma pubblica amministrativa, Rep. n° 3702 sottoscritto in data 13/04/2023;
- nell'ambito del predetto Accordo Quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dal Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori;

Preso atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 20/12/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;

- con deliberazione di Giunta Comunale n.10 del 20/01/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione finanziario 2023/2025 modificato con provvedimenti n. 160 del 17/05/2023 e n. 227 del 28/06/2023;

Atteso che il RUP Arch. Elena Lo Jacono dal 30.04.2023 ha cessato il servizio presso il Comune di Como, attualmente sostituito nella funzione dallo scrivente Direttore del Settore 10 – “Opere Pubbliche”;

Ritenuto:

* di dare avvio al Contratto Attuativo n. 7 (CIG: A045087CEB), inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto – con decorrenza 01/01/2024 a tutto il 30/04/2024 compreso - quantificati in via presuntiva in complessivi **€ 53.020,00** come da quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	Q.E. PROGETTO		Q.E. AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta /ribassati 23,12345%	48.133,17 €		37.003,12 €	
Costi della sicurezza	5.575,43 €		5.575,43 €	
Totale lavori		53.708,60 €		42.578,55 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	11.815,89 €		9.367,28 €	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	1.074,17 €		1.074,17 €	
Totale Somme a disposizione		12.890,06 €		10.441,45 €
TOTALE COMPLESSIVO A+B		66.598,66 €		53.020,00 €

* di affidarne l'esecuzione, in attuazione dell'Accordo Quadro n. 1, alla ditta “SPALLINA LUIGI & C S.N.C.” (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), verso l'importo contrattuale di € 42.578,55 comprensivi di € 5.575,43 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso, al netto del ribasso ed esclusa IVA 22% - per un totale complessivo pari a € 53.020,00 IVA 22% inclusa;

* di imputare, ai sensi dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000, la spesa complessiva di **€ 53.020,00** (IVA COMPRESA) al capitolo 1.01.06.03.226 - *Manutenzione ordinaria beni immobili* - del Bilancio 2023/2025 – esercizio finanziario anno 2024;

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 53.020,00	-	2024		

* di nominare l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Antonella Robbiani in qualità di Direttore Operativo;
- geom. Wilde Pes in qualità di collaboratore tecnico;
- arch. Walter Bonanno in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°43 del 30/06/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "10 – Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di dare avvio – nell'ambito dell'Accordo Quadro n. 1 EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO (CIG PADRE 9468900F75) - al Contratto Attuativo n. 7 (CIG: A045087CEB) inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto con decorrenza 01/01/2024 a tutto il 30/04/2024 compreso, affidandone l'esecuzione alla ditta "SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede in Gangi (PA), verso l'importo contrattuale di € 42.578,55 comprensivi di € 5.575,43 per oneri per la sicurezza sui lavori non soggetti a ribasso - al netto del ribasso ed esclusa IVA 22% - per un totale complessivo pari a €. 53.020,00 IVA 22% inclusa;
- 2) di imputare, ricorrendo i presupposti dell'art. 183, comma 6°, lett. a) del D. Lgs. n.267/2000, l'importo complessivo di €. **53.020,00** (IVA COMPRESA) come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot.	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
					manutenzione					

2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603/ 226	ordinaria beni immobili	€ 53.020,00	-	2024		
------	---	-------	----------------	-----------------	----------------------------	----------------	---	------	--	--

3) di nominare, con riferimento al contratto attuativo in argomento, l'Ufficio Direzione Lavori così composto:

- per.ind.ed. Massimo Ioppolo, quale Direttore dei lavori;
- arch. Antonella Robbiani in qualità di Direttore Operativo;
- geom. Wilde Pes in qualità di collaboratore tecnico;
- arch. Walter Bonanno in qualità di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzioneⁱ.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Stima interventi– schema di lettera commerciale